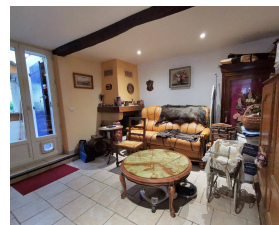




## Maison à Draguignan (83300)

# 246 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 238  
Type : Maison  
Surface : 69.21 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Climatisation Air pulsé Electrique  
Année de construction : 0000  
Niveaux : 2  
Salle de douche : 1  
Taxe foncière : 800 €

Appartement en duplex d'environ 69,21m<sup>2</sup>, dans un quartier calme avec jardin. Il se compose d'un séjour spacieux, d'une cuisine ouverte aménagée, d'un séjour et d'un wc, à l'étage, deux chambres avec placards ainsi qu'une salle d'eau/wc. Un cellier se trouve à l'extérieur ainsi qu'une cour avec un grill. Venez découvrir ce petit appartement au calme non loin du centre. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 733 et 991 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



194 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 733 et 991 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)