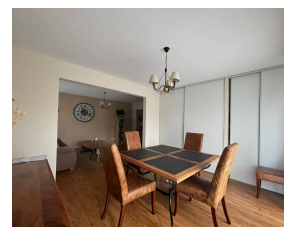
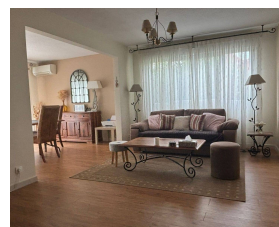
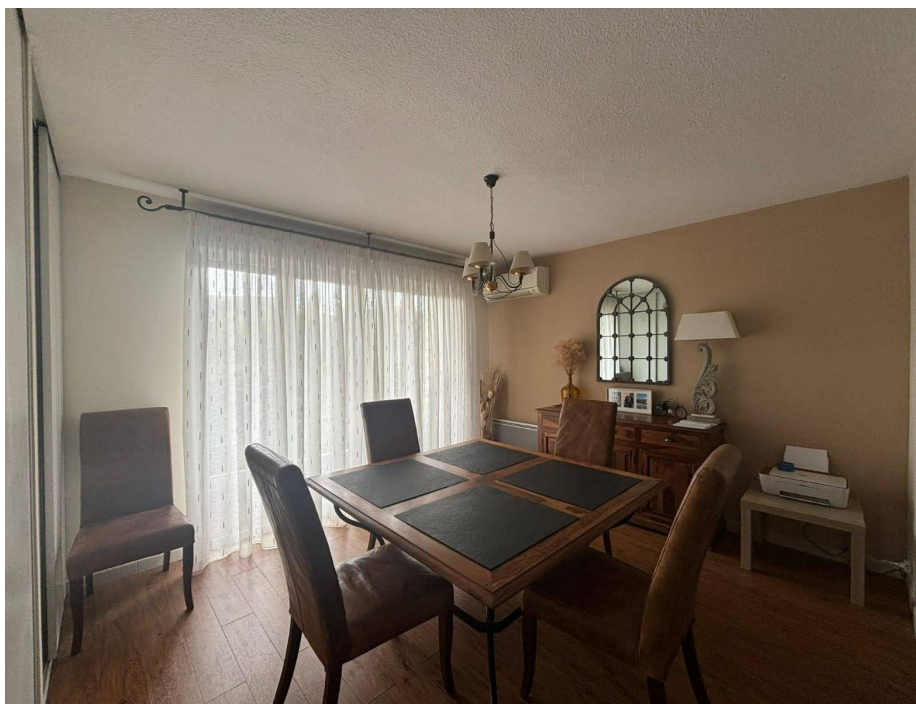




## Appartement à Draguignan (83300)

# 189 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : TAPP99617  
Mandat : 264  
Type : Appartement  
Surface : 80.87 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Electrique  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1975  
Salle de douche : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 106  
Taxe foncière : 1 397 €

DRAGUIGNAN - T3/4 avec balcon - Dans une copropriété sécurisée proche du centre ville, au calme, beau T3/4 entièrement rénové de 80 m<sup>2</sup> comprenant : Entrée, salon salle à manger (29,7 m<sup>2</sup>), cuisine équipée, 2 chambres 9,2 et 11,4 m<sup>2</sup>), salle d'eau, wc. Les pièces à vivre donnent sur un balcon - cave et parking dans la résidence. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 106 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 539,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 826 et 1 118 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



158 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 826 et 1118 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)