



Maison à Draguignan (83300)

375 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : TMAI97944
Mandat : 267
Type : Maison
Surface : 168 m²
Terrain : 700 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Radiateur Fuel
Année de construction : 1969
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1

DRAGUIGNAN - Villa composée de 2 appartements située proche du centre ville - A 2 pas du centre ville, au calme, villa de 168 m² édifée sur 700 m² de terrain plat et clos.

Cette maison se compose de 2 appartements indépendants :

En RDC : appartement T 3 de 74 m² séjour, cuisine donnant sur le jardin, 2 chambres, wc, salle d'eau - buanderie

Au 1er appartement T 3 de 94 m² entrée, cuisine aménagée et séjour donnant tous deux sur un balcon fermé par une véranda, salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc -. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 370 et 4 620 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



268 kWhEP/m²/an



69 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3370 et 4620 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)