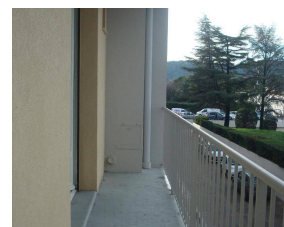
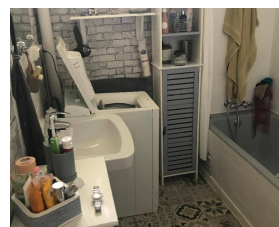




## Appartement à Draguignan (83300)

# 78 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 262  
Type : Appartement  
Surface : 28.95 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Gaz  
Balcon : 1  
Année de construction : 1964  
Salle de bains : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 111  
Taxe foncière : 735 €

DRAGUIGNAN - Studio pour placement locatif - Appartement T 1 de 28 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence sécurisée proche de toutes commodités. Ce bien est vendu loué.

Il comprend : un séjour donnant sur un balcon, cuisine, salle de bains, wc - cave - Bail du 01.09.2022 - Loyer mensuel : 384.30 € + 14 euros de charges. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 111 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 355,00 euros/an.

Le prix du bien net vendeur est de 73 000,00 euros plus 6,85% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 78 000,00 euros. DPE ANCIENNE VERSION.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



200 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



46 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021