



## Appartement à Draguignan (83300)

# 490 €

dont 20 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : GES04990003  
Mandat :  
Type : Appartement  
Surface : 25.2 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Electrique  
Année de construction : 0000  
Salle de douche : 1  
Montant annuel de la quote-part : 240 €

DRAGUIGNAN - Bd Général LECLERC- Appartement atypique entièrement rénové au 2ème et dernier étage d'une maison de ville, mansardé SH 25.20m<sup>2</sup>, surface au sol 49.62m<sup>2</sup>, composé d'un séjour avec climatisation avec coin cuisine aménagée, deux pièces considérées comme chambres, SDE / WC.

Loyer de 490,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 200,00 euros ( soit 7,94 euros/m<sup>2</sup> ) dont 100,00 euros pour état des lieux ( soit 3,97 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 290 et 430 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



**138 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 290 et 430 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)