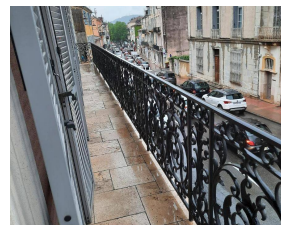




## Appartement à Draguignan (83300)

# 950 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : GES03260003  
Mandat : 07800326  
Type : Appartement  
Surface : 165 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Electrique  
Terrasse : 1  
Année de construction : 0000  
Salle de douche : 2

DRAGUIGNAN - Bd de la Liberté -Appartement de type CINQ d'une superficie de 165m<sup>2</sup>, au 1er étage d'une maison de ville avec CAVE, composé d'une entrée avec coin bureau, cuisine indépendante ouverte sur petite terrasse, SDE / wc, salon avec placards ouvert sur balcon, SAM ou chambre, 3 grandes chambres, SDE, wc

Convecteurs, cumulus.

Loyer de 950,00 euros par mois charges comprises Les honoraires charge locataire sont de 627,00 euros ( soit 3,80 euros/m<sup>2</sup> ) dont 480,00 euros pour état des lieux ( soit 2,91 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 490 et 3 410 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



199 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2490 et 3410 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)