



Maison à Draguignan (83300)

283 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 281
Type : Maison
Surface : 107.22 m²
Terrain : 230 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Central Radiateur Fuel
Année de construction : 1969
Niveaux : 2
Salle de douche : 2
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Taxe foncière : 1 944 €

Proche de la ville, dans un petit lotissement, villa jumelée de 107 m² sur 230 m² de terrain.

Cette villa se compose : En RDC : entrée, cuisine aménagée, salon salle à manger avec cheminée insert donnant sur une terrasse

En 1/2 niveau : 2 chambres, salle d'eau, wc

Au 1er : 2 chambres, salle d'eau

En sous sol : grande cave avec buanderie

Le terrain permet le stationnement pour 2 véhicules. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 192,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 190 et 2 964 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2022. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



205 kWhEP/m²/an



46 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2190 et 2964 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)