



Appartement à Draguignan (83300)

840 €

dont 140 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : LAPP14070550
Mandat : 413
Type : Appartement
Surface : 72.9 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz
Parking : 1
Année de construction : 0000
Salle de douche : 1
Montant annuel de la quote-part : 1 680 €
Ascenseur : oui

DRAGUIGNAN - Appartement de type FAUX F4 d'une superficie de 72.90m² au 8ème et dernier étage, avec ascenseur, de la Résidence RENOUEAU. Loué avec une cave - Composé d'entrée avec placard, cuisine indépendante aménagée et équipée d'une plaque de cuisson, d'une hotte et d'un four, double séjour climatisé avec une très jolie vue, une salle d'eau, une loggia, wc , 2 chambres avec placard, chauffage et eau chaude collectifs. Parking libre.

Loyer de 840,00 euros par mois charges comprises dont 140,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 462,00 euros (soit 6,34 euros/m²) dont 217,00 euros pour état des lieux (soit 2,98 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 520 et 2 120 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



255 kWhEP/m²/an



52 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1520 et 2120 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)