



## Appartement à Draguignan (83300)

# 686 €

dont 53 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : GES01220016  
Mandat : 12970122  
Type : Appartement  
Surface : 42.05 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Gaz  
Balcon : 2  
Parking : 1  
Année de construction : 1972  
Salle de douche : 1  
Montant annuel de la quote-part : 636 €

DRAGUIGNAN - Rce LA CERISAIE A4 - Appartement DEUX pièces d'une superficie de 42.05 m<sup>2</sup> au 2ème étage sans ascenseur composé d'une entrée avec placard, séjour donnant sur balcon, chambre, salle d'eau, WC, Cuisine indépendante avec balcon/loggia, Cave en rez de chaussée , parking aérien privatif, Chaudière individuelle mixte au gaz.

Loyer de 686,66 euros par mois charges comprises dont 53,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 200,00 euros ( soit 4,76 euros/m<sup>2</sup> ) dont 100,00 euros pour état des lieux ( soit 2,38 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 860 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



173 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



37 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 860 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)