



Agence Dracenoise  
18 Bd Georges Clemenceau  
83300 Draguignan  
contact@agencedracenoise.com  
04 94 68 07 66

Référence : 282

## Appartement à Draguignan (83300)

# 220 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 282  
Type : Appartement  
Surface : 98.8 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Gaz  
Balcon : 2  
Terrasse : 1  
Parking : 2  
Année de construction : 1980  
Salle de bains : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 229  
Taxe foncière : 1 872 €

### Diagnostic énergétique



89 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



13 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830 et 1180 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

DRAGUIGNAN - T 5 proche centre ville - Dans une copropriété sécurisée proche du centre ville avec ascenseur, au calme, T 5 traversant de 98,80 m<sup>2</sup> LC comprenant :

Entrée, séjour ( 20,89 m<sup>2</sup>) et cuisine aménagée (10,56 m<sup>2</sup>) donnant sur un balcon expo est, 4 chambres (10.55 - 14.04 - 9.52 - 11.36 m<sup>2</sup>) dont 2 donnant sur un balcon, salle de bains, wc - une cave et 2 emplacements de parking complètent ce bien. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 229 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 744,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830 et 1 180 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>