



Appartement à Draguignan (83300)

564 €

dont 13 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : LAPP14070551
Mandat : 414
Type : Appartement
Surface : 44.3 m²
Pièces : 2
Chauffage : Electrique
Balcon : 1
Année de construction : 1949
Salle de douche : 1
Montant annuel de la quote-part : 156 €

DRAGUIGNAN - 118, Avenue Patrick ROSSO - Appartement entièrement rénové de type F1 d'une superficie de 44.30 m² au 2^{ème} étage sans ascenseur et comprenant : Cuisine ouverte aménagée équipée d'une plaque de cuisson et une hotte aspirante, coin repas ouvrant sur balcon de 5.45 m², beau séjour d'une superficie de 18 m², salle d'eau avec WC, coin nuit, nombreux placards dans le logement, cumulus et convecteurs électriques.

Loyer de 564,50 euros par mois charges comprises dont 13,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 363,00 euros (soit 8,19 euros/m²) dont 132,00 euros pour état des lieux (soit 2,98 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 et 900 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



164 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 et 900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)