



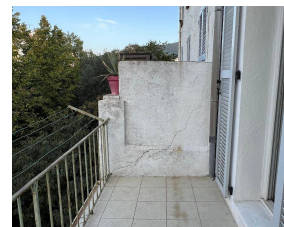
Agence Dracenoise  
18 Bd Georges Clemenceau  
83300 Draguignan  
contact@agencedracenoise.com  
04 94 68 07 66

Référence : LAPP14070551

## Appartement à Draguignan (83300)

# 564 €

dont 13 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : LAPP14070551  
Mandat : 414  
Type : Appartement  
Surface : 44.3 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Electrique  
Balcon : 1  
Année de construction : 1949  
Salle de douche : 1  
Montant annuel de la quote-part : 156 €

DRAGUIGNAN - 118, Avenue Patrick ROSSO - Appartement entièrement rénové de type F1 d'une superficie de 44.30 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur et comprenant : Cuisine ouverte aménagée équipée d'une plaque de cuisson et une hotte aspirante, coin repas ouvrant sur balcon de 5.45 m<sup>2</sup>, beau séjour d'une superficie de 18 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec WC, coin nuit, nombreux placards dans le logement, cumulus et convecteurs électriques.

Loyer de 564,50 euros par mois charges comprises dont 13,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 363,00 euros ( soit 8,19 euros/m<sup>2</sup> ) dont 132,00 euros pour état des lieux ( soit 2,98 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 et 900 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



164 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 et 900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)