



Appartement à Draguignan (83300)

686 €

dont 53 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : GES01220016
Mandat : 12970122
Type : Appartement
Surface : 42.05 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Gaz
Balcon : 2
Parking : 1
Année de construction : 1972
Salle de douche : 1
Montant annuel de la quote-part : 636 €

DRAGUIGNAN - Rce LA CERISAIE A4 - Appartement DEUX pièces d'une superficie de 42.05 m² au 2ème étage sans ascenseur composé d'une entrée avec placard, séjour donnant sur balcon, chambre, salle d'eau, WC, Cuisine indépendante avec balcon/loggia, Cave en rez de chaussée , parking aérien privatif, Chaudière individuelle mixte au gaz.

Loyer de 686,66 euros par mois charges comprises dont 53,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 200,00 euros (soit 4,76 euros/m²) dont 100,00 euros pour état des lieux (soit 2,38 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 860 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



173 kWhEP/m²/an



37 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 860 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)