



Appartement à Draguignan (83300)

609 €

dont 26 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : GES00090002
Mandat : 08570009
Type : Appartement
Surface : 55.48 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Electrique
Balcon : 1
Année de construction : 1965
Salle de douche : 1
Montant annuel de la quote-part : 312 €

DRAGUIGNAN - Appartement 2/3 pièces - Rce GRAND FOURNAS, 55m², entièrement refait à neuf sis au 2ème étage sans ascenseur - Proche commerces et écoles -

Composé d'une grande entrée avec placards - cuisine - balcon - grand séjour - chambre - WC - salle d'eau - cave - chauffe-bain au gaz - convecteurs électriques - parking collectif.

Loyer de 609,33 euros par mois charges comprises dont 26,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 384,00 euros (soit 6,92 euros/m²) dont 165,00 euros pour état des lieux (soit 2,97 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 et 1 080 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



200 kWhEP/m²/an



12 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 et 1080 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)