



Maison à Flayosc (83780)

367 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Flayosc
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 285
Type : Maison
Surface : 100.8 m²
Terrain : 878 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Electrique
Année de construction : 1993
Salle de bains : 1

FLAYOSC - VILLA 4 PIECES AVEC GRANDES DEPENDANCES SUR 878 M² DE TERRAIN CLOS - A proximité immédiate de ce charmant village, dans quartier résidentiel, VILLA de construction traditionnelle d'une SH DE 100.80 M² se composant : d'un hall d'entrée, séjour avec cheminée et cuisine indépendante entièrement équipée, l'ensemble ouvrant sur grande terrasse. la partie nuit comprend 3 chambres avec placard, salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne et d'un WC indépendant avec lave-main. En rez-de-jardin un grand garage permettant de stationner deux voitures + dépendances, cellier et atelier. L'ensemble sur terrain joliment aménagé et clos avec portail électrique d'une superficie de 878 M². Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 640 et 2 250 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



211 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1640 et 2250 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)