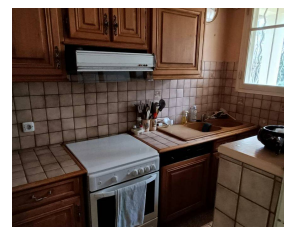
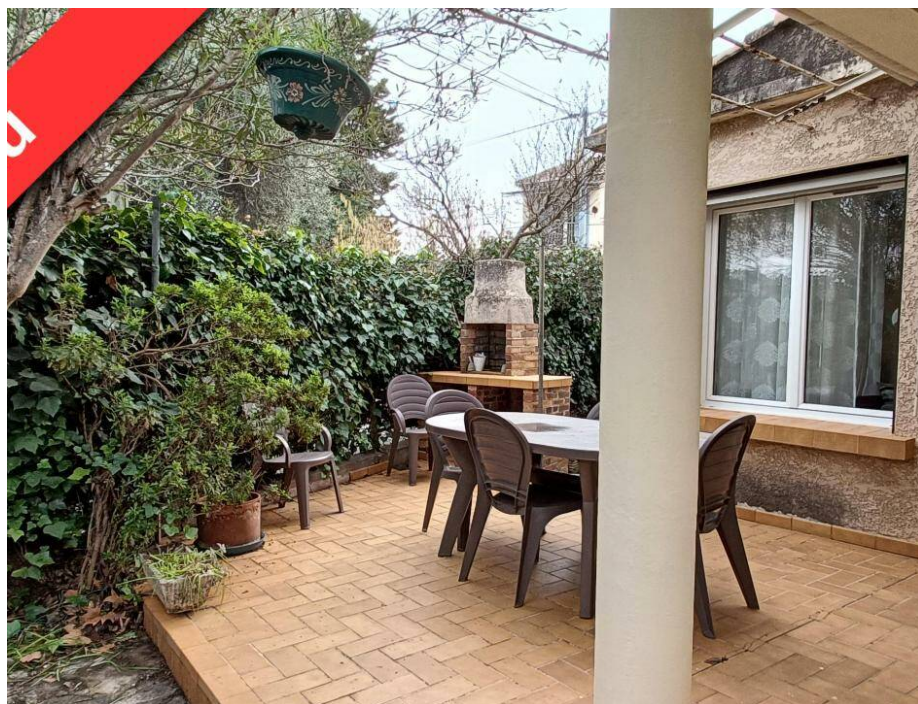




Maison à Draguignan (83300)

275 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 286
Type : Maison
Surface : 76 m²
Terrain : 190 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Fuel
Année de construction : 1955
Niveaux : 2
Salle de douche : 1
Taxe foncière : 1 619 €

DRAGUIGNAN - Centre ville villa T 4 - A deux pas de toutes commodités, au calme, villa traditionnelle d'environ 75 m² sur 190 m² de terrain clos.

Elle se compose, en RDC : entrée, salon salle à manger donnant sur le jardin, cuisine aménagée semi ouverte, buanderie, wc

Au 1er : 3 chambres, salle d'eau avec wc

Double vitrage, volets neufs à l'étage.

Possibilité de stationnement dans la cour et un garage indépendant d'environ 15 m². Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 140 et 2 980 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2022. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



257 kWhEP/m²/an



56 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2140 et 2980 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)