



Appartement à Draguignan (83300)

231 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 288
Type : Appartement
Surface : 87.67 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz
Terrasses : 2
Année de construction : 1974
Salle de douche : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 2
Taxe foncière : 1 640 €
Ascenseur : oui

DRAGUIGNAN - APPARTEMENT F4 PROCHE CENTRE VILLE - Dans belle résidence avec ascenseur, à proximité immédiate du centre ville, APPARTEMENT traversant DE 4 PIECES d'une SH LOI CARREZ DE 87.67 m² se composant : d'un hall d'entrée avec dégagement, séjour/salon (ou 3ème chambre) ouvrant sur terrasse, cuisine indépendante équipée avec mobilier ouvrant sur balcon, 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau et WC indépendant avec fenêtre. L'appartement bénéficie également d'une Cave privative et d'un parking commun. Excellent état général, double vitrage, volets roulants électrique, porte blindée.

Aucun vis à vis, jolie vue dégagée sur le parc de la résidence. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 2 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 156,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 640 et 2 280 euros. Prix moyens des

Diagnostic énergétique



151 kWhEP/m²/an



46 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1640 et 2280 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)