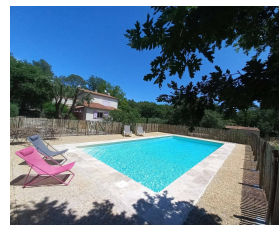




## Maison à Trans-en-Provence (83720)

# 499 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Trans-en-Provence  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 291  
Type : Maison  
Surface : 109.84 m<sup>2</sup>  
Terrain : 6221 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Air pulsé Electrique  
Année de construction : 1980  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Taxe foncière : 2 611 €

### Diagnostic énergétique



**103 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 et 880 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

TRANS EN PROVENCE - VILLA 4 PIECES + CABANON et DEPENDANCES SUR 6.221 M<sup>2</sup> DE TERRAIN AVEC PISCINE - RARE ! Dans cadre campagne et résidentiel pour amoureux de la nature, à proximité de ce charmant village de TRANS EN PROVENCE, VILLA traditionnelle entièrement rénové (Electricité, double vitrage PVC, isolation, climatisation) avec goût et dans l'authenticité de la provence se compose au rez-de-chaussée : d'un séjour avec cheminée/insert (avec air pulsé dans toutes les pièces) donnant sur terrasse couverte, salon ou chambre, cuisine équipée avec coin repas, chambre, salle de bain, wc indépendant + buanderie/cellier ; A l'étage : chambre parentale avec sa salle d'eau privative et coin WC. Le bien bénéficie de nombreuses dépendances avec garage/atelier de 44 M<sup>2</sup> + cave de la même surface que le garage et cabanon indépendant de 40 M<sup>2</sup>. Le terrain d'une superficie de 6.221 M<sup>2</sup> dispose d'un forage et d'un arrosage automatique est entièrement clos avec arbres fruitiers et piscine de 10 X 5 avec terrasse. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses